

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 53/2020/QĐST-DS ngày 04/6/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 và số 1037/QĐ-CCTHADS ngày 09/4/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 21195/CNQ.N.VIETTIN JSC ngày 19/10/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín – chi nhánh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

- Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi được phân công tổ chức thi hành án đại diện.

- Tài sản bán đấu giá: *Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 1533 (nay là thửa số 11), tờ bản đồ số 02 (nay là tờ bản đồ số 04), địa chỉ: Xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; diện tích: 160,6m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Ngày 07/12/2009, Ủy ban Nhân huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Đẹp số phát hành AP 156845 với diện tích 102m², ngày 15/8/2010, ông Phạm Văn Đẹp và bà Lê Thị Đông nộp hồ sơ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Phạm Văn Đẹp và bà Lê Thị Đông số phát hành BH457688, số vào sổ CH02226, với diện tích 160,6m² với giá khởi điểm 886.974.000đ (Tám trăm tám mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).*

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Trước 10 giờ 00 phút, ngày 29/10/2021.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: số 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

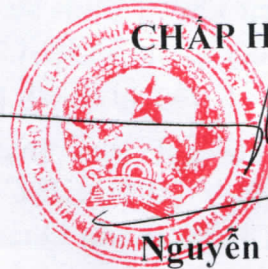
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử ĐGTS-Bộ Tư pháp;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Nhân